

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 700 /TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 121/2023/QĐ-PT ngày 06 tháng 09 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11  
năm 2023, 1025/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-  
CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận  
Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 154A1/TBBĐG/ĐGMITN  
ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây  
Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố  
Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa  
đất số 164, tờ bản đồ số 5, Lô 73+75-D1, khu dân cư số 5 Nguyễn Tri Phương  
(nay là số 74 đường Nguyễn Dữ), phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố  
Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
gắn liền với đất số CO 213708, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CTs 173463 do  
Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2018, đăng ký  
biến động ngày 10/6/2019 đứng tên ông Hán Đình Tú và bà Lê Thị Ngọc Thủy;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8h00 ngày 14/10/2024 đến  
16h00 ngày 18/10/2024, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây  
Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ  
ngày 23/9/2024 đến 09h00 ngày 23/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền  
Trung và Tây Nguyên;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.155.682.100đ (Mười bảy tỷ một trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn một trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ;
- Tiền đặt trước: 1.715.000.000đ.

Nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 21/10/2024 đến 16h30 ngày 23/10/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên số: 2009777789999 tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ mới Nam Đà Nẵng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng trong giờ hành chính, từ ngày 23/9/2024 đến 09h00 ngày 23/10/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) mua hồ sơ, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến vào lúc 14h30 ngày 25/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02363.832555 hoặc 0903504779 (Mr Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Khuê Trung;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đình Vương**